

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская 274/281

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значенин	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25,02,2021	
2	Дата начала отчетного периода		01,01,2020	
3	Дата конца отчетного периода		31,12,2020	
1.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
4	Кол-во квартир	317,00		
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	21075,2 м2		
2.	<b>Общая информация:</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		925 746,91	
3	Задолженность потребителей (на начало)		3 640 074,41	
	<b>ВСЕГО</b>			
3.	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
	содержание дома		2 345 763,48	
	текущий ремонт		833 383,98	
	услуги управления		1 294 271,10	
	<b>ВСЕГО</b>		4 473 418,56	
4.	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
	от собственников		3 531 817,20	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков		4 457 564,11	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		477 445,36	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		4 581 675,77	
5.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начисление	оплата (руб.)	задолженность
		(руб.)		(руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	142 650,00	142 650,00	47 550,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	635 909,00	722 441,19	226 990,53
5.3	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	430 632,11	430 632,12	19 781,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		75 581,00	
5.6	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборуд.	4 802,20	8 910,20	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		3 000,00	
5.8	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	1 977,50	1 977,50	
5.9	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	668 275,58	668 275,58	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	1 294 271,10	1 294 271,10	
5.11	Работы по содержанию и ремонту лифтов	410 300,00	382 300,00	227 500,00
5.12	Техническое обслуживание домофона	51 150,00	48 380,00	3 570,00
	<b>Итого:</b>	3 639 967,49	3 778 418,69	525 391,53
5.13	Текущий ремонт	186 700,06	201 700,06	
	<b>ВСЕГО :</b>	3 826 667,55	3 980 118,75	525 391,53
6.	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
6.1	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	9913	
	Начислено (руб)	руб	384 003,93	
	Оплачено потребителями	руб	443 182,90	
	Задолженность потребителей	руб	16 734,47	
	Начислено поставщиком	руб.	406 036,48	
	Оплачено поставщику	руб.	709 152,39	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
6.2	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	9913	

	Начислено (руб.)	руб.	267 010,56	
	Оплачено потребителями	руб.	310 129,80	
	Задолженность потребителей	руб.	11 005,52	
	Начислено поставщиком	руб.	282 421,37	
	Оплачено поставщику	руб.	493 235,46	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.3	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	120128	
	Начислено (руб)	руб.	441 274,62	
	Оплачено потребителями	руб.	457 239,95	
	Задолженность потребителей	руб.	315 641,31	
	Начислено поставщиком	руб.	589 614,32	
	Оплачено поставщику	руб.	980 214,53	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	41 315,93	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
7.	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	25 592,70	
	Задолженней потребителей(на начало)	руб.	461 644,84	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-946 457,03	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343 381,30	
5.13	<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	19 612,50	19 612,50
	Прочистка канализации от засоров	руб.	16 500,00	16 500,00
	Работы по благоустройству территории	руб.	31 336,32	31 336,32
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	82 423,20	82 423,20
	Расходы на освещение мест общего пользования	руб.	36 828,04	51 828,04
	<b>Итого:</b>		<b>186 700,06</b>	<b>201 700,06</b>
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Александр А.Б.			
	26.03.2021 г.			

